

市町村別の立地・創業支援とオフィス相場観

市町村名	電話番号	対象	企業への支援 徳島県の補助に加えて、市町村ごとに受けられる支援	対象となる業種	企業支援に関する制度 各市町村のページに掲載	オフィス候補地・レンタルオフィスなど	シェアオフィス
徳島市	088-621-5111	立地	新規地元雇用者採用に関しては一律「正社員一人あたり40万円」の雇用奨励金が1事業所につき上限4,000万円まで補助金が出ます。また、工場以外の業種には中心市街地にある貸オフィスに入居した場合、その賃料が1/4補助率で年間300万円までを限度に補助があります。	LED・環境・医療分野・地域ブランドなどの工場、または同分野の研究センター企業、情報通信事業(コールセンター・データセンター他)など	企業立地促進補助制度	津田町方面に大規模な企業用地があり、市のHPでも分譲情報が掲載されています。徳島駅付近にはビル内1フロアなど、コールセンターやデータセンターにも対応できるオフィスが賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で7,000円～8,000円台です。	—
鳴門市	088-684-1111	創業	市内で創業しようとする個人・法人事業者に対して、土地建物の購入費・事業所の賃借料・事業所の改修費用・設備や備品の購入費・広告宣伝費・法人設立時の登記などの補助対象経費の1/2補助率で限度額50万円まで補助となります。 ※今年度の補助金申請受付はすでに終了しています。	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業、製造業、電気・ガス・熱供給・水道業、情報通信業、運輸業、郵便業、卸売業、小売業、金融業、保険業、不動産業、物品賃貸業、学術研究、専門・技術サービス業、宿泊業、飲食サービス業、生活関連サービス業、娯楽業、教育、学習支援業など	創業促進事業	オフィス向け賃貸戸数は豊富です。小・中規模なら月額4～5万円台、大規模なものなら200m以上月額30万円ほどで賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で4,000円～5,000円台です。	—
小松島市	0885-32-2111	立地	新規地元雇用者に対して正社員一人あたり40万円、パート社員20万円の奨励金が5年間出ます。その他、事業所の賃料補助が改修補助どちかを選択できて、賃料補助なら賃料の1/2補助率で年間30万円が3年間・改修補助なら費用の1/2補助率で上限200万円が助成されます。	情報通信関連事業(コールセンター・データセンターのみ)、クリエイティブ事業、SOHO事業など	情報通信関連事業立地促進補助制度	比較的修繕も軽微で済みそうな、600m以上の綺麗なオフィスが月額30万円～40万円です。借りられます。 賃貸の坪単価は平均で2,000円～3,000円台です。 おためしサテライトオフィスとして「交流スペース“kocolo”」があり、利用料は無料です。こちらは企業だけでなく、学生さんも利用しているようです。	交流スペース“kocolo”
阿南市	0884-22-1111	立地・創業	投下固定設備の総額が5億円以上、常時使用の従業員数が50名以上のいずれかに該当する工場が新設した場合3年間の固定資産税が100%免除、増設した場合は80%を上限に減免されます。	新設、または増設しようとする工場	企業誘致推進	小さめのテナント1室なら5万円台から、広めのオフィスなら30万円ほどで賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で7,000円～8,000円台です。 おためしサテライトオフィスとして“あなんスマート・ワークオフィス”があり、利用料は一日1,000円からです。	あなんスマート・ワークオフィス
吉野川市	0883-22-2222	立地	3,000m以上の用地を取得（借地可）、投下固定資産総額2,000万円以上、1年以内に5人以上雇用で固定資産税が100%免除もしくは減免されます。また、新規地元従業員1人につき50万円の奨励金が出ます。	製造業、電機・ガス・熱供給業・水道業、情報通信業、運輸業、郵便業、卸売業、小売業、物品賃貸業、学術・開発研究機関、デザイン業、労働者派遣業、コールセンター業	吉野川市企業立地促進条例	小規模でも中規模でも、月額2万円～5万円台までとそれほど変わらない賃料設定です。飲食店などの居抜きが多い印象があります。 賃貸の坪単価は平均で3,000円～4,000円台です。 幅広い職種のフリーランスが利用する「コワーキング・シェアオフィスKi-Da」の利用料は6時間以上・1,200円です。	コワーキング・シェアオフィスKi-Da
阿波市	0883-36-8700	立地	投下固定資産2,000万円以上、常時使用従業員15人以上で固定資産税が3年間100%免除されます。また、1,000万円を上限として新規地元雇用者1人につき50万円の奨励金が出ます。 また、既存の企業の人材育成や職場環境改善が補助対象になり、創業なら2/3補助率、それ以外なら1/2補助率で最大30万円まで助成される「がんばる企業応援事業」もあります。	農業、林業、製造業、情報通信業、運輸業、郵便業、卸売業、小売業、学術研究、専門・技術サービス業、宿泊業、飲食サービス業、教育、学習支援業など	阿波市企業立地促進条例	売買なら築40年で542.87mの中古住宅が300万円以下で取得できる案件もあります。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。	—
美馬市	0883-52-1212	創業	事業に継続性があり、公序良俗に反していなければ、事業所の賃借料・設備費・広報費・原材料費に1/2補助率で上限50万円まで補助金が出ます。 ※今年度の補助金申請受付はすでに終了しています。	製造業、卸売業、小売業、サービス業	起業創業促進事業補助金	一般向け賃貸オフィスもありますが、市が提供している空き家バンクにも、状態がいい中古住宅があります。こちらは月額3万円台から賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で2,000円～3,000円台です。 おためしサテライトオフィス「創～so～」の利用料は1日1,500円です。	SO体験施設「創～so～」
三好市	0883-72-7600	立地	すでに開業している法人もしくは個人事業者が、立地に伴って新規雇用従業員1名以上を採用すると事業所等賃借料は補助率1/2で30万円まで、事務機器等賃借料は補助率1/2で50万円まで助成されます。かつ新規地元雇用者に対して正社員一人あたり40万円、パート社員20万円の奨励金が5年間・総額3,000万円まで出ます。	Web制作・デジタルコンテンツ制作、システム開発、プログラミング関連など	三好市企業立地促進条例	一般向けの賃貸住宅もありますが、市が提供している空き家バンクの種類・掲載数が豊富です。 賃貸の坪単価は平均で2,000円～3,000円台です。 おためしサテライトオフィス「真鍋屋-MINDE」の利用料は月額24,000円～71,000円で、おためし暮らしもできます。	地域交流拠点施設「真鍋屋」
勝浦町	0885-42-2511	創業	補助率1/2で限度額100万円のうち、事業所の改修費用・家賃、プリンターやパソコンなどの機械器具費だけでなく、看板取付費用や駐車場舗装工事費まで幅広く対象になります。	風俗業、反社会的勢力関連、医療系、宗教関連団体、金融・保険業以外なら可 ※但し法人のみ	勝浦町杉の子基金	町の空き家バンクを参照されることをおすすめします。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。 田舎トライアルハウス「坂本家」が、寝具と食器は月額15,000円で利用できます。シェアハウス形式ですが無線LANが使えますので、コワーキングにも便利です。	田舎トライアルハウス「坂本家」

市町村別の立地・創業支援とオフィス相場観

市町村名	電話番号	対象	企業への支援 徳島県の補助に加えて、市町村ごとに受けられる支援	対象となる業種	企業支援に関する制度 各市町村のページに掲載	オフィス候補地・レンタルオフィスなど	シェアオフィス
上勝町	0885-46-0111	—	—	企業への補助金はありません。※税制優遇のみ	上勝パラダイス宣言「カメラ！」	町のHPであるカメラ！で町営住宅から空き家まで幅広く紹介していて、中でも「上勝お試し暮らし体験」は古屋を最長1ヶ月まで無料で利用できます。※現在はコロナにより休止中です。 町おこしのために町長を筆頭に町民の皆さまがかなり頑張っていますので、HPは一見の価値があります。	—
佐那河内村	088-679-2111	—	—	—	佐那河内村チャレンジ事業支援補助金	一般向けの賃貸オフィスは見当たりませんでしたので、町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。 「新家-しんや-」は少人数から大人数までサテライトスペースとして1時間1,000円で利用できます。別の施設である「幸家-さちや-」では1日1,500円で移住体験もできます。	「新家-しんや-」、「幸家-さちや-」
石井町	088-674-1111	創業	土地または建物の購入費・賃借料、増改築または改修費用、設備や備品の購入費、広告宣伝費などに上限10万円の補助金が出ます。※補助率なし	町内に事業所等を設け創業し、町主催の起業に関するセミナーを受講して、町税を滞納していない法人	石井町創業促進事業補助金	小規模から大規模までオフィス向けの賃貸物件が豊富にあります。ビルの1フロアなら月額3万円台から7万円台、800㎡以上のスーパー跡地なら月額40万円以内で賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。	—
神山町	088-676-1111	—	—	企業への補助金はありません。※税制優遇のみ	イン神山	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。 敷地面積600㎡を以上する「神山 ハレー・サテライトオフィス・コンプレックス」があり、一人月額15,400円で利用できます。※サテライトオフィス事業は町が上記施設運営会社のNPO法人グリーンハレーに委託を行っています。	「神山 ハレー・サテライトオフィス・コンプレックス」
那賀町	0884-62-1121	立地	操業時に新規雇用者の数が10人以上であり、その内地元雇用者の数が3人以上であることが条件となります。 事業所の賃料(補助率1/2)、通信機器等のリース料・専用通信回線利用料・研修費用(補助率1/3)に限度額1,000万円まで交付されます。また、新規雇用者1名につき50万円が限度額1,000万円まで交付されます。	コールセンター・データセンター	那賀町情報通信関連企業立地促進	総務省がテレワーク用の候補地として掲載している、山間部の旧校舎を活用したサテライトオフィス用施設に空き部屋があります。「那賀町林業ビジネスセンター」ではコワーキングもできます。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。 那賀町は徳島版ドローン特区に認定され、ドローンでの活動を積極的にを行っています。	「那賀町林業ビジネスセンター」
牟岐町	0884-72-1111	創業	—	企業への補助金はありません。※税制優遇のみ	起業支援施策	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。	—
美波町	0884-77-1111	創業	事業所等の家賃、人件費、旅費、機械等設置費、材料費、展示会出展費、委託費、広報費、通信運搬費などに対して、補助率1/2で限度額100万円まで助成されます。	農業、林業、漁業、水産養殖業、製造業、情報通信業、運輸業、卸売・小売業、不動産業、飲食店・宿泊業、サービス業など	小規模事業起業支援制度	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。 コワーキングスペースである「ミナミマリノボ」は海のすぐ近くにあり、テーブル席なら月額3,000円で利用できます。	ミナミマリノボ
海陽町	0884-73-1234	創業	事業所等の賃借料、設備費、事務機器使用料、通信運搬費、宣伝広告費、印刷製本費、ホームページの制作費用、従業員の賃金、消耗品費、事業所等の改修費などに補助率1/2で限度額150万円まで助成されます。	農林水産業、金融・保険業、医療業のうち病院・診療所、風俗営業等、競輪・競馬、宗教、政治・経済団体以外なら可	海陽町ふるさと創造戦略補助金	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で1,000円～2,000円台です。 また、どなたでも1日から利用できるシェアオフィスとして「コワーキングセンター城山荘」があります。	「コワーキングセンター城山荘」
松茂町	088-699-2111	立地	投下固定資産額が1億円以上、かつ新規雇用者5人以上を条件として固定資産税が3年間100%免除されます。また、新規地元従業員1人につき50万円の奨励金が限度額5,000万円まで出ます。	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業、製造業、電気・ガス・水道業、情報通信業、運輸業、郵便業、卸売業、小売業、金融業、保険業、不動産業、学術研究、各種サービス業など	松茂町企業立地奨励	大規模なオフィスは、160㎡以上で月額30万円ほどで賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で4,000円～5,000円台です。 2021年に、大型交流拠点施設としてMatsushigate(マツシゲート)が完成し、コワーキングを提供しています。 徳島空港ともほど近いので、利用しやすい立地です。	Matsushigate

市町村別の立地・創業支援とオフィス相場観

市町村名	電話番号	対象	企業への支援 徳島県の補助に加えて、市町村ごとに受けられる支援	対象となる業種	企業支援に関する制度 各市町村のページに掲載	オフィス候補地・レンタルオフィスなど	シェアオフィス
北島町	088-698-9801	—	—	企業への補助金はありません。※税制優遇のみ	北島町創業支援等事業計画	中規模の賃貸オフィスなら40㎡以上で月額10万円・80㎡以上で月額20万円ほどのものが豊富にあります。 賃貸の坪単価は平均で6,000円～7,000円台です。	—
藍住町	088-637-3111	創業	借入利子、事務機器リース料、事業所の家賃、広告宣伝費用などに限度額10万円～30万円まで補助金が出ます。 その他、「がんばる商工業者認定制度」で認定されればプロモーションの支援も受けられます。※補助率なし	町主催の起業に関するセミナーや創業塾を受講して、町税を滞納していない事業者(個人・法人問わず)	商工業者チャレンジ支援事業補助金	小規模から大規模まで、豊富に賃貸オフィスがあります。 賃貸の坪単価は平均で5,000円～6,000円台です。 シェアオフィスやコワーキングの情報はありませんでした。	—
板野町	088-672-5980	—	—	企業への補助金はありません。※税制優遇のみ	伴走型小規模事業者支援推進事業	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で4,000円～5,000円台です。	—
上板町	088-694-3111	創業	起業または業務形態の変更に関する費用の一部に対して、限度額150万円まで補助金が出ます。	新しい生活様式を取り入れた業務形態により新たに起業する事業者、もしくは業務形態を大幅に変更する事業者	上板にぎわい創出起業支援事業	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で4,000円～5,000円台です。	—
つるぎ町	0883-62-3111	立地	年商30億円以上の企業、もしくは高度な技術の開発または利用による生産を行い、地域振興に寄与し、かつ今後高い成長が見込まれる企業に対して、補助率を“投下する固定資産額から地元雇用奨励金を除いたものの2%”として限度額1億円まで助成されます。 また、町内の空き店舗に新規出店のための改修を行うと、その費用が限度額50万円まで助成されます。	つるぎ町第3小北工業団地内へ新設する工場	工業等の設置に対する補助制度	町の空き家バンクを参照されることをオススメします。 賃貸の坪単価は平均で2,000円～3,000円台です。 コワーキングスペースの「NEDOCO」は1日500円で利用できます。	コワーキングスペースNEDOKO
東みよし町	0883-82-2100	創業	開業前である事業者（個人・法人問わず）で、商工会から指導を受けて作成した事業計画書があれば、事業所等の増改築費、設備及び備品の購入費、広告宣伝費、事業用車両の購入費などに補助率1/2で50万円まで補助金が出ます。	農林水産業、金融・保険業、医療業のうち病院・診療所、風俗営業等、競輪・競馬、宗教、政治・経済団体以外なら可	起業創業支援事業補助金	一般向け賃貸住宅の1室なら3万円～5万円台で事務所として賃貸可能です。 賃貸の坪単価は平均で2,000円～3,000円台です。	—